



**Governo do Estado de São Paulo**  
**Fundação para o Desenvolvimento da Educação**  
**GERÊNCIA DE OBRAS DO INTERIOR**

**DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA (DFD)**

**UASG**

**081108-FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO - FDE**

**Editado por: Maria Mayumi**

**Atualizado em:**

18/02/2025

**Status:**

Em andamento

**INFORMAÇÕES PRELIMINARES:**

<b>Categoria</b>	<b>Número da Contratação</b>	<b>Processo Administrativo</b>
<b>Obras e serviços de arquitetura e engenharia</b>	<b>69/00112/26</b>	<b>229.00001721/2026-73</b>

**REQUISITANTE:**

<b>Órgão:</b> FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO - FDE
<b>Setor Requisitante:</b> DIRETORIA DE OBRAS E SERVIÇOS - DOS
<b>Responsável pela demanda:</b> Affonso Coan Filho
<b>Cargo:</b> Gerente de Obras
<b>Matrícula:</b> 2484

**E-mail:** affonso.coan@fde.sp.gov.br**Telefone:** 11 3158-4000DATA PRETENDIDA PARA A CONCLUSÃO DA CONTRATAÇÃO: **SETEMBRO/2026**

PREVISÃO DE PRAZO DE EXECUÇÃO, APÓS A CELEBRAÇÃO DO CONTRATO:

**EE PROFA IZOLINA PATROCINIO DE LIMA**, prazo da execução dos serviços de 240 (duzentos e quarenta) dias na forma do artigo 105 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), admitindo-se que a sua prorrogação seja formalizada através de termo aditivo, mediante justificativa aceita pela autoridade competente.

**EE PROFA MARIA JOSE MORAES SALLES**, prazo da execução dos serviços de 150 (cento e cinquenta) dias na forma do artigo 105 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), admitindo-se que a sua prorrogação seja formalizada através de termo aditivo, mediante justificativa aceita pela autoridade competente.

GRAU DE PRIORIDADE DA CONTRATAÇÃO: **Alta**

A ampliação das salas de aula é considerada uma prioridade no ambiente escolar. A contratação em questão é necessária para a construção de novas salas, incluindo a execução de serviços preliminares, fundações, estrutura, acabamentos, além dos sistemas elétrico e hidráulico. Garantindo melhores condições para o aprendizado e promovendo um ambiente mais saudável, inclusivo e eficiente. Além disso, essa ampliação contribui para enfrentar melhor os desafios da educação contemporânea, como a superlotação das salas e a integração de tecnologias, redução do ensino noturno e expansão do programa PEI.

**DESCRIÇÃO SUCINTA DO OBJETO****Ampliação de salas nas escolas abaixo:**

EE PROFA IZOLINA PATROCINIO DE LIMA			
Ampliação de 04 salas de aula			
CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	6.012,62
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	266.683,30
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	493.267,20
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	80.584,46
05.00.000	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	80.348,57
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	487.194,41
07.00.000	COBERTURA	22225	62.763,17
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	563.099,68
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	89.931,31
11.00.000	IMPERMEABILIZACOES / JUNTAS DE DILATAÇÃO	22225	17.349,68
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	138.268,60
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	209.642,86
14.00.000	VIDROS	22225	37.289,69
15.00.000	PINTURA	22225	123.519,80
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	123.661,23
			2.779.616,58
SERVIÇOS COMPLEMENTARES			

CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	259,50
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	69.327,26
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	15.953,91
05.00.000	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	16.586,00
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	57.805,19
07.00.000	COBERTURA	22225	2.443,08
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	79.012,21
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	100.937,41
11.00.000	IMPERMEABILIZACOES / JUNTAS DE DILATAÇÃO	22225	3.260,89
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	19.439,99
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	103.221,31
15.00.000	PINTURA	22225	21.573,48
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	123.163,81
			612.984,04

## EE PROFA MARIA JOSE MORAES SALLES

Ampliação de 02 salas de aula

CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	2.465,04
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	156.281,27
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	194.825,73
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	38.230,91
05.00.000	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	52.614,90
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	106.423,55
07.00.000	COBERTURA	22225	22.919,96
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	19.049,05
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	40.138,98
11.00.000	IMPERMEABILIZACOES / JUNTAS DE DILATAÇÃO	22225	19.314,84
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	42.816,73
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	83.233,22
14.00.000	VIDROS	22225	9.686,75
15.00.000	PINTURA	22225	51.774,70
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	65.952,64
			905.728,27

## SERVIÇOS COMPLEMENTARES

CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	17.403,41
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	2.483,24
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	1.273,84
05.00.000	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	10.401,03
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	16.321,52
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	3.560,34
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	14.820,79
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	20.664,49
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	77.388,42

15.00.000	PINTURA	22225	11.921,56
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	92.962,69
			269.201,33

**Obs.: O detalhamento completo contendo descrição dos serviços, quantidades e valor unitário, estão nos documentos anexos.**

- 1.1.** O objeto desta contratação não se enquadra como sendo de bem de luxo, conforme Decreto nº 67.985, de 27 de setembro de 2023.
- 1.2.** A estimativa da despesa foi calculada com base em valores unitários iguais à média do item correspondente de acordo com a tabela FIPE Outubro/2025, em conformidade com o artigo 23, §2º, I e II da Lei nº 14133/2021.
- 1.3.** Execução de obra de construção de salas de aula que serão realizadas nas unidades citadas acima.

#### **JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE**

A ampliação das salas nas escolas estaduais é essencial para melhorar a qualidade do ensino. Com mais espaço, é possível reduzir a superlotação, proporcionando um ambiente mais confortável e adequado ao aprendizado, o que facilita o trabalho dos professores e o uso de metodologias mais eficazes.

Além disso, a expansão permite transformar escolas de ensino regular em Programas de Ensino Integral (PEI), aumentando o tempo de permanência dos alunos e oferecendo uma formação mais completa, com atividades acadêmicas, culturais, esportivas e de cidadania. Isso contribui para a redução das desigualdades sociais, melhora o desempenho escolar e prepara os alunos para os desafios futuros.

A melhoria das condições físicas das escolas também impacta positivamente o conforto e a segurança, criando um ambiente propício ao aprendizado. Com mais espaços, é possível incluir tecnologias no ensino, tornando-o mais interativo.

Por fim, a ampliação de salas contribui para enfrentar melhor os desafios da educação contemporânea, como a superlotação das salas e a integração de tecnologias e ampliação do ensino diurno.

#### **ESTIMATIVA DE QUANTIDADE E VALORES**

- 3.1.** O valor total estimado da contratação é de R\$ 4.567.530,22 (quatro milhões, quinhentos e sessenta e sete mil, quinhentos e trinta reais e vinte e dois centavos), para o exercício em 2026.

#### **VINCULAÇÃO OU DEPENDÊNCIA COM OUTRO DFD**

- 4.1.** A execução deste DFD não tem dependência prévia com execução de outro DFD.

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.

**Affonso Coan Filho**  
**Resp. pela Gerência de Obras do Interior**  
**Conf. Port. 051/25**

Anexo 1 – EE PROFA IZOLINA PATROCINIO DE LIMA (Projeto, Relatório Fotográfico, RV e Orçamento e Memória de Cálculo)

Anexo 2 - EE PROFA MARIA JOSE MORAES SALLES (Projeto, Relatório Fotográfico, RV e Orçamento e Memória de Cálculo)



Documento assinado eletronicamente por **Affonso Coan Filho, Gerente de Obras**, em 20/02/2026, às 09:49, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei.sp.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **0098368858** e o código CRC **8305BE99**.